

ACTA D'OBERTURA DE SOBRES NÚM. 2-B

EXPEDIENT NÚM. 1/11

PROCEDIMENT RESTRINGIT TRAMITAT PER CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE RESTAURACIÓ DE LA CASA DE CONVALESCÈNCIA PER A LA CONSTRUCCIÓ I ENTRADA EN FUNCIONAMENT D'UNA INCUBADORA TECNOLÒGICA I D'UNS ESPAIS PER A GRUPS DE RECERCA AL CENTRE DE SERVEIS AVANÇATS DEL FUTUR PARC DEL CO-NEIXEMENT I LA INNOVACIÓ DE VIC

Identificació de la sessió

Núm.: 4/12

Data: 8 de febrer de 2012

Horari: de 13.00 a 15.00 h

Lloc: Seu social de Parctec Vic, SL

Persones assistents

Mesa de contractació: **President:** Josep Arimany Manso, el qual exerceix també, per delegació, el vot del vocal Jacint Raurell Bernadà, que excusa l'assistència
Vicepres.: Joan Turró Vicens, per delegació del senyor Jordi Montaña Matosas, que excusa l'assistència
Secretari: Josep Terradellas Cirera

Altres persones:

de Parctec Vic, SL:	Xavier Mercadal Palomera
	Antoni Mora Puigví
de l'Ajuntament de Vic:	Miquel Autet Gubieras
de Badia Advocats, SLP:	Jordi Grau Cardús

Representants de licitadors: David Garcia Manzanares, amb DNI 39349185-A (Constructora d'Aro, SA)
Salvador Farràs Esparó, amb DNI 77742105-N (Acertis Obres i Serveis, SAU)
Miquel Àngel Payà Rodríguez, amb DNI 33945549-Y (Construccions PRHO, SA)
Jordi Escriu Altarriba, amb DNI 40343895-D (TEYCO, SL)

PARCTEC VIC, SL

Jordi Novelles Serena, amb DNI 78151312-A (Art i Construcció, SL)

José Antonio Gil García, amb DNI 46570623-Q (REHAC, SA)

Joan Salarich Matavacas, amb DNI 77277757-B (Arcadi Pla, SA)

Desenvolupament de la sessió

Les persones assistents que integren la mesa de contractació designada per al present procediment i els assessors amunt indicats procedeixen a donar compliment a allò que preveu la clàusula 19 del plec de clàusules particulars que el regeix (en endavant, PCP), en un primer moment sense públic present a la sala. Si no s'indica el contrari, tots els acords que va prenent la mesa s'adopten per unanimitat.

L'objecte d'aquesta sessió, en primer terme, és aprovar, si escau, el resultat de la ponderació del criteri d'adjudicació avaluable a través d'un judici de valor que ha efectuat la comissió tècnica designada a l'efecte i, ja en acte públic, donar a conèixer aquest resultat als licitadors assistents o als seus representants, concedir a aquestes persones la possibilitat de sol·licitar els aclariments i formular les observacions que creguin oportuns, i també la d'examinar els sobres núm. 2-B presentats, abans d'obrir els corresponents a les ofertes declarades admeses i de llegir les proposicions econòmiques.

Pel que fa, doncs, a la primera d'aquestes qüestions, la mesa llegeix i aprova, assumint-lo com a propi, l'informe de la comissió tècnica que consta en l'expedient, en tant que motivació de la puntuació corresponent al criteri d'adjudicació esmentat, no quantificable mitjançant l'aplicació de fórmules o constatacions objectives (clàusula 20.3.1 del PCP).

Tot seguit, ja en acte públic, amb la presència dels representants dels licitadors que a dalt s'indiquen, es dona a conèixer la puntuació corresponent a aquest criteri d'adjudicació, que és la següent:

<u>Licitador</u>	<u>Total</u>
1 Obras y Contratas del Maresme, SL	35
2 Constructora d'Aro, SA	40
3 Acertis Obres i Serveis, SAU	35
4 Construccions PRHO, SA	35
5 TEYCO, SL	35
6 Construccions Ferrer, SA	35
7 Art i Construcció, SL	35
8 UTE Excavacions Osona, SA - Dorseran Serveis de la Construcció, SL	< 25

PARCTEC VIC, SL

<u>Licitador</u>	<u>Total</u>
9 REHAC, SA	40
10 Arcadi Pla, SA	40
11 UTE Impulsa Grup Ortiz, SL - Ortiz Construcciones y Proyectos, SA	35

Atès que, d'acord amb el que preveu la clàusula 20.3.1, lletra 'b', del PCP les ofertes es reparteixen en dos grups segons la suma total de punts atorgada per raons tècniques en aplicació del criteri núm. 1, són ofertes amb qualitat tècnica no acceptable totes les que en el global anterior obtenen una puntuació inferior a 25 punts, i són ofertes acceptables, en canvi, les que igualen o superen aquest llindar.

En conseqüència, ja que l'oferta de la unió temporal d'empreses (UTE) formada per Excavacions Osona, SA, i Dorseran Serveis de la Construcció, SL, no obté la puntuació mínima, es considera no acceptable per manca de garanties d'ordre qualitatiu i és exclosa del procediment. Això no obstant, s'obrirà el seu sobre núm. 2-B, i els valors que s'hi hagi consignat es computaran en l'aplicació de les fórmules establertes per puntuar els dos criteris avaluable objectivament.

Dit això, el senyor president adverteix les persones assistents del fet que poden examinar els sobres núm. 2-B presentats i declarats admesos, contrastar-los amb l'assentament respectiu del llibre de registre, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que creguin oportuns, sense que ningú manifesti res al respecte.

En no demanar cap de les persones assistents majors precisions, el senyor president ordena l'obertura dels sobres núm. 2-B, de la qual cosa en resulta el següent, seguint l'ordre indicat més amunt:

Ofertes acceptables:

Plica número 1: El senyor José Antonio García Breil, en nom i representació d'Obras y Contratas del Maresme, SL, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió vint mil quatre-cents tres euros i setanta-vuit cèntims (1.020.403,78 €), IVA inclòs, i iniciar-la el tercer dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de vint mil euros (20.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Plica número 2: El senyor Jordi Tragant Mestres de la Torre, en nom i representació de Constructora d'Aro, SA, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió cent setanta-tres mil sis-cents quaranta-vuit euros i set cèntims (1.173.648,07 €), IVA inclòs, i iniciar-la el tercer dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de cent mil euros (100.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

PARCTEC VIC, SL

Plica número 3: El senyor Ramon Blázquez Martínez, en nom i representació d'Acertis Obres i Serveis, SAU, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió cent noranta-sis mil quatre-cents vuitanta-vuit euros i catorze cèntims (1.196.488,14 €), IVA inclòs, i iniciar-la el desè dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de cinc mil cinc-cents cinquanta euros (5.550 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Plica número 4: El senyor Ramon Prat i Aliberch, en nom i representació de Construccions PRHO, SA, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió tres-cents quaranta-vuit mil sis-cents un euros i trenta-quatre cèntims (1.348.601,34 €), IVA inclòs, i iniciar-la el novè dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de catorze mil euros (14.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Plica número 5: El senyor Jordi Alonso Belmonte, en nom i representació de TEYCO, SL, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió vint mil quatre-cents tres euros i setanta-vuit cèntims (1.020.403,78 €), IVA inclòs, i iniciar-la el cinquè dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de vint mil euros (20.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Plica número 6: La senyora Lourdes Baulenas Vinyets, en nom i representació de Construccions Ferrer, SA, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió tres-cents seixanta mil cinc-cents trenta-vuit euros i trenta-vuit cèntims (1.360.538,38 €), IVA inclòs, i iniciar-la el quart dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de dos mil euros (2.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Plica número 7: El senyor Miquel Roma Cararach, en nom i representació d'Art i Construcció, SL, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió cent cinquanta-sis mil quatre cents cinquanta-set euros i seixanta-tres cèntims (1.156.457,63 €), IVA inclòs, i iniciar-la el segon dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de tres mil cinc-cents euros (3.500 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Plica número 9: El senyor José Luis Trillo Atán, en nom i representació de REHAC, SA, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió cent quaranta-cinc mil cent seixanta-cinc euros i setze cèntims (1.145.165,16 €), IVA inclòs, i iniciar-la el setè dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de dos mil euros (2.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

PARCTEC VIC, SL

Plica número 10: El senyor Albert Abad Berenguer, en nom i representació d'Arcadi Pla, SA, ofereix executar l'obra per un preu d'un milió cinquanta-quatre mil quatre-cents disset euros i vint-i-quatre cèntims (1.054.417,24 €), IVA inclòs, i iniciar-la l'onzè dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepta una penalització diària de mil cinc-cents euros (1.500 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Plica número 11: El senyors Francisco Javier Aguirre Fernández i Jorge Abreu Hernández, en nom i representació de la UTE formada per Impulsa Grup Ortiz, SL, i Ortiz Construcciones y Proyectos, SA, ofereixen executar l'obra per un preu d'un milió norantaset mil nou-cents seixanta-tres euros i quaranta-nou cèntims (1.097.963,49 €), IVA inclòs, i iniciar-la el cinquè dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepten una penalització diària de dos mil euros (2.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Oferta no acceptable:

Plica número 8: El senyors Ramon Costa Pena i Àngel del Moral Rabot, en nom i representació de la UTE formada per Excavacions Osona, SA, i Dorseran Serveis de la Construcció, SL, ofereixen executar l'obra per un preu d'un milió cent setanta-vuit mil tres-cents seixanta-dos euros i trenta cèntims (1.178.362,30 €), IVA inclòs, i iniciar-la el cinquè dia natural posterior a la publicació de la proposta d'adjudicació en el perfil de contractant; també accepten una penalització diària de vint mil euros (20.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament.

Totes les ofertes econòmiques són inferiors o iguals al pressupost total de licitació, i no s'aprecia en cap d'elles cap de les circumstàncies que segons el que disposa l'article 63.4 de les Instruccions internes de contractació de Parctec Vic, SL, podrien comportar la seva inadmissió.

A continuació el senyor president fa saber que la proposta d'adjudicació s'efectuarà en un moment posterior, ja que abans cal dur a terme, si cal, el procediment previst en la clàusula 21 del PCP, i després la valoració de les proposicions sobre la base dels criteris que figuren a la clàusula 20.3.2 i 20.3.3 del PCP; només després d'aquests tràmits la mesa elevarà la seva proposta a l'òrgan de contractació, d'acord amb la clàusula 22, perquè aquest adopti la resolució que correspongui.

Finalment el senyor president convida les persones assistents perquè manifestin els dubtes que puguin tenir o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, tant pel que fa als preliminars i el desenvolupament de l'acte d'avui com pel que fa a qualsevol altra qüestió que hi guardi relació.

Atès que cap de les persones assistents demana que es faci constar res en particular, el senyor president dóna per acabat l'acte públic.

PARCTEC VIC, SL

Ja sense públic a la sala, es fan els càlculs previstos en el plec, i s'aprecia que quatre de les ofertes admeses poden presentar un valor anòmal o desproporcionat: es tracta de les signades per les empreses següents:

- Obras y Contratas del Maresme, SL
- TEYCO, SL
- Arcadi Pla, SA
- UTE Impulsa Grup Ortiz, SL - Ortiz Construcciones y Proyectos, SA.

En conseqüència, la mesa acorda aplicar, respecte d'aquests licitadors, el procediment previst a la clàusula 21 del PCP, per tal que en un termini de cinc dies naturals puguin al·legar davant la mesa de contractació mitjançant un informe escrit el que considerin oportú en relació a aquest fet, aportant documentació addicional a la ja presentada si ho estimen necessari a l'efecte, tot això d'acord amb el que preveu la mateixa clàusula 21 del PCP i l'article 62 de les Instruccions esmentades.

Tota la documentació presentada en els sobres núm. 2-B queda unida a l'expedient.

I perquè quedi constància del que s'ha tractat jo, el secretari, redacto aquesta acta i la sotmeto a la signatura dels altres membres de la mesa de contractació.

Josep Arimany Manso

Joan Turró Vicens

Josep Terradellas Cirera
